

La presente copia è conforme all'originale.

Addi, .....

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Veca Nella

**COMUNE di VALSTRONA**

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**Determinazione n.156 del 29.12.2021**

**OGGETTO: Affidamento incarico per redazione perizia di stima asseverata relative a terreni gravati da usi civici CIG Z2F34623BE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche";  
Visto l'art. 45 dello Statuto del Comune;  
Visto il Decreto Sindacale con prot. n. 2001 del 14.06.2019 con la quale è stata confermata la responsabilità del servizio;

Premesso che

- con nota assunta al ns prot. con n. 2394 del 13.07.2021, il Sig. Beltrami Silvano residente in Via Salita Beltrami n. 9 fraz. Fornero-Valstrona, ha fatto richiesta per la concessione di passaggio ed intervento di adeguamento alla viabilità forestale su fondo comunale individuato al catasto al NCT sul Fg. 81 mapp. 351 in loc. Alpe Melia;
- con ns. nota prot. n. 2906 del 23.08.2021 essendo il tratto di percorso in questione, interessato da opere di estensione di carrabilità, che andrebbe ad incidere su terreno assoggettato ad uso civico, veniva comunicato quale fosse l'iter procedurale per richiedere il mutamento di destinazione d'uso degli immobili comunali gravati dagli usi civici,
- che con nota in data 31.08.2021, assunta al ns. prot. n. 3005 del 06.09.2021, il Sig. Beltrami Silvano indicava espressamente che si farà carico delle spese relative alle prestazioni professionali occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per lo sgravio degli usi civici, da redigersi ad opera di un professionista abilitato ed individuato dal Comune, assumendosi l'onere economico, oltre alla spesa per la predisposizione di tutte le pratiche amministrative con la redazione del progetto, per ottenere tutte le previste autorizzazioni/pareri da parte degli Enti competenti senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale;

Vista la Legge 16/06/1927, n. 1766 ed il R.D. 26/02/1928 n. 332 con il quale è stato approvato il regolamento di attuazione della predetta legge;

Visti altresì la L.R. n. 29/2009, il D.G.R. n. 5/2484 del 29/07/2011 ed il regolamento DPGR n. 8/R del 27/06/2016;

Valutata la necessità, in considerazione della carenza nell'organico di personale tecnico necessario, di avvalersi di professionalità esterne, esperto in materia, per l'ottenimento dell'autorizzazioni necessarie per lo sgravio degli usi civici;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.vo n. 50 del 18/04/2016, s.m.i., così come modificato dall'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

Dato atto che con lettera di invito in data 17.11.2021 prot. 3904 veniva inviata la richiesta di preventivo per la redazione di perizia asseverata di stima, relative a terreni gravati da usi civici, in

loc. Alpe Melia, allo Studio GEOTER di Verbania con studio in C.so Cairoli n. 46 – Verbania, nella persona del Geom. Renato Locarni;

Visto che lo Studio GEOTER di Verbania con studio in C.so Cairoli n. 46 – Verbania, con nota del 19.11.2021, con ns. prot. n. 3946 in pari data, ha fatto pervenire l'offerta per un importo di € 1.500,00 oltre al C.I. pari al 5% e iva di legge, per un importo complessivo di € 1.921,50;

Considerato che, le opere facenti parte concessione di passaggio ed intervento di adeguamento alla viabilità forestale su fondo comunale individuato al catasto al NCT sul Fg. 81 mapp. 351 in loc. Alpe Melia, che ricadono nei terreni soggetti ad uso civico, tengono conto di esigenze di base delle popolazioni locali, e quindi non distoglie in modo apprezzabile il predetto uso civico, affermando altresì che il terreno oggetto dell'intervento resterà di uso pubblico;

Ritenuto opportuno incaricare lo Studio GEOTER di Verbania con studio in C.so Cairoli n. 46 – Verbania, nella persona del Geom. Renato Locarni, per la redazione della perizia asseverata di stima relativa ai terreni citati al fine di mutarne la destinazione d'uso;

Ritenuto il preventivo complessivamente congruo e considerata altresì la disponibilità da parte del professionista ad espletare l'incarico immediatamente;

Evidenziato che il professionista incaricato, attraverso l'accettazione del presente affidamento, assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, impegnandosi altresì alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

Verificata la regolarità contributiva attraverso attestazione della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti prot. n.001424768 del 14/12/2021 con validità 120 gg.;

Richiamata la delibera G.C. n. 52 del 24.12.2021, con la quale veniva specificato che il Sig. Beltrami Silvano si farà carico di ogni spesa ed onere, per ottenere tutte le previste autorizzazioni/pareri da parte degli Enti competenti, senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e il relativo regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 per le sole parti applicabili;

Ritenuto provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di affidare, per quanto in premessa descritto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs 50/2016 e s.m.i, così come modificato dall'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 come sostituito dall'art. 51 della L. n. 108 del 2021, l'incarico professionale per redazione perizia di stima asseverata relative a terreni gravati da usi civici in. Loc. Alpe Melia, allo Studio GEOTER di Verbania con studio in C.so Cairoli n. 46 – Verbania, nella persona del Geom. Renato Locarni, che comporta una spesa di € 1.500,00 oltre a CI e Iva di legge, come da preventivo del 19.11.2021, con ns. prot. n. 3946 in pari data, per un importo complessivo di € 1.921,50;
2. di confermare che le opere facenti parte di concessione di passaggio ed intervento di adeguamento alla viabilità forestale su fondo comunale individuato al catasto al NCT sul Fg. 81 mapp. 351 in loc. Alpe Melia, ricadono nei terreni soggetti ad uso civico, rivestono carattere di pubblica utilità e non distolgono il predetto uso civico confermando che il terreno oggetto dell'intervento rimane di uso pubblico;
3. di dare atto che le spese relative all'incarico di cui sopra, sono a carico del Sig. Beltrami Silvano residente in Via Salita Beltrami n. 9 fraz. Fornero-Valstrona, come da nota in data 31.08.2021, assunta al ns. prot. n. 3005 del 06.09.2021;

4. di dare atto che l'importo di € 1.921,50, verrà versato dal sig. Beltrami Silvano al Comune di Valstrona, che lo introiterà alla risorsa 9.02.00 del bilancio corrente esercizio;
5. di impegnare la somma di € 1.921,50, al codice meccanografico 99.01.7 del bilancio corrente esercizio;
6. di dare atto che l'affidatario ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
7. di trasmettere copia della presente al professionista incaricato per gli adempimenti di competenza e conseguenti.
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

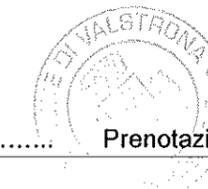
Addì, 29.12.2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Alessandro Recupero

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. n. 267/2000

Addì, 29.12.2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Sig.ra Noemi Mondin

Capitolo..... Prenotazione  Impegno n. .... Euro .....

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno .....05 GEN 2022..... per 15 giorni consecutivi.

Addì, ..05.GEN.2022...



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Veca Nella