

COMUNE di VALSTRONA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Determinazione n. 156 del 21.12.2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ALLA ESCo SO.G.EN.IT SRL DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA (TEE).

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche";

Visto l'art. 45 dello Statuto del Comune;

Visto il Decreto Sindacale con prot. n. 1959 del 13.06.2014 con la quale è stata confermata la responsabilità del servizio;

Vista la delibera C.C. n. 7 del 26.04.2012 con la quale veniva approvato il Regolamento comunale sull'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Che con il D.M. 20/07/2004 e ss.mm.ii. il Ministero delle attività produttive ha istituito il mercato dei Titoli di efficienza energetica (TEE) detti anche certificati bianchi al fine di certificare i risparmi energetici conseguiti attraverso la realizzazione di specifici interventi di efficientamento energetico realizzati anche da Enti pubblici
- Che i titoli di efficienza energetica (TEE) detti anche "certificati bianchi", sono incentivi di carattere economico per l'effettuazione di interventi di risparmio e di efficientamento energetico presso gli utenti e consumatori finali di energia;
- Che i TEE sono emessi dal gestore dei servizi energetici e sono vendibili esclusivamente nell'ambito del mercato telematico gestito dal GME a cui hanno accesso unicamente soggetti accreditati grandi distributori, società con Energy Manager e ESCo;
- Che l'Amministrazione Comunale intende affidare ad una società ESCo che possa raccogliere e valorizzare gli interventi energetici eseguiti in proprio dall'Amministrazione Comunale.

Visto che:

- Il Comune ha realizzato una serie di interventi di efficienza energetica sulle proprie strutture comunali e precisamente "Lavori di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà Enel Sole s.r.l. dell'importo complessivo di € 120.000,00;
- SOG.EN.IT srl è una ESCo operante nel mercato dei titoli di efficienza energetica promotrice dell'iniziativa "COMUNE EFFICIENTE";
- L'Amministrazione Comunale, opportunamente coinvolta, condivide la presente proposta.

Vista l'offerta in data 16.12.2016 prot.n. 4054 della ditta SO.G.EN.IT srl per il servizio di gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE), per l'importi di € 2.910,00;

Rilevato che la ditta SO.G.EN.IT srl riconosce il 75% del valore del TEE al Comune di Valstrona trattenendo il restante 25% quale compenso per l'attività di gestione finanziari dei titoli TEE medesimi;



Rilevato che dalle statistiche circa l'attività di raccolta di TEE rilevate e dai conteggi eseguiti, l'incarico del servizio può essere considerato inferiore ad €. 40.000,00=, per cui l'affidamento può essere affidato ai sensi del comma 2 Lett A) dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;

Visto il disciplinare d'incarico che regola il rapporto tra comune e SO.G.EN.IT srl che verrà stipulato con le formalità della scrittura privata;

Visto il D.L.vo 267/2000;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto ai sensi della normativa sopra citata

DETERMINA

1. Di ricorrere all'affidamento diretto di cui al comma 2, lett. A) dell' art. 36 del D.Lgs 50/2016, ai fini dell'individuazione della ditta a cui affidare il servizio di che trattasi;
 2. Di affidare alla ESCo SO.G.EN.IT srl il servizio di gestione finanziaria dei titoli di efficienza energetica (TEE), cedendo alla stessa la titolarità dei diritti previsti dai DM 20 luglio 2004 e ss.mm.ii. volti ad ottenere il rilascio dei TEE relativi a tutti gli interventi di efficienza energetica effettuati;
 3. Di approvare lo schema di disciplinare di incarico, allegato alla presente sotto la lettera "A", di cui alla proposta economica pervenuta dalla SO.G.EN.IT. srl di Zugliano (VI) in data 16.12.2016 prot.n. 4054;
 4. Di optare per la soluzione mediante pagamento in unica rata attualizzata, della quota di corrispettivo spettante al Comune, stimato in €. 2.910,00=;
 5. Di dare atto che comunque il valore effettivo sarà in funzione del prezzo di vendita sul mercato organizzato dal GME e/o attraverso i contratti bilaterali;
 6. Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'importo.
- 3) Di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'ufficio segreteria.

Addi, **21 DIC 2016**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. n. 267/2000

Addi, **21 DIC 2016**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> - Assess. | <input type="checkbox"/> - Segreteria |
| <input type="checkbox"/> - Vigili | <input type="checkbox"/> - Commercio |
| <input type="checkbox"/> - Patrimonio | <input type="checkbox"/> - Ragioneria |
| <input type="checkbox"/> - Tributi | <input type="checkbox"/> - Albo Pretorio |

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno**23 DIC 2016**..... per 15 giorni consecutivi.

Addi,**23 DIC 2016**.



IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente copia è conforme all'originale.

Addi,**23 DIC 2016**.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

GESTIONE DEI TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA

DISCIPLINARE D'INCARICO

TRA

SO.G.EN.IT Società a responsabilità limitata, di seguito denominata SO.G.EN.IT, con sede in Zugliano, nella via Codalunga n. 15 , iscritta presso il Registro delle Imprese di Vicenza REA n.356377, partita IVA/codice fiscale 03816940245, sig. Carollo Manuel, nato a Thiene (VI) il 08.09.1983 C.F. CRLMNL83P08L157Q, che interviene a questo atto nella sua qualità amministratore delegato, domiciliato per la carica presso la sede della Società

E

Il Comune di Valstrona con sede in Via Roma n. 64 P. Iva 00436300032 rappresentato dall'Arch. Alessandro Recupero in qualità di rappresentante dell'Ente domiciliato presso la sede dell'Ente, di seguito denominato Comune

Premesso che

Il Comune ha recentemente effettuato degli interventi di efficienza energetica sulle proprie strutture comunali;

SO.G.EN.IT è una Società di Servizi Energetici accreditata presso il Gestore dei Servizi Energetici, di seguito GSE, abilitata alla certificazione dei "Titoli di Efficienza Energetica" presso il Gestore dei Servizi Energetici, di seguito GSE, e alla sua contrattazione sul Mercato TEE gestito dal Gestore dei Mercati Energetici;

con l'iniziativa "COMUNEEFFICIENTE" SO.G.EN.IT promuove gli interventi di efficienza energetica;

Tanto premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1) Oggetto

Alle condizioni e con le modalità previste nel presente contratto, il Comune affida in via esclusiva a SO.G.EN.IT il servizio di certificazione presso il GSE del risparmio energetico a seguito di interventi effettuati aventi le condizioni minime necessarie ai fini della certificabilità dell'intervento. I Titoli di Efficienza Energetica generati dalla registrazione dell'intervento, che consiste nella procedura tecnica attraverso la quale SO.G.EN.IT procede a certificare e registrare presso il GSE gli interventi di efficienza energetica effettuati, resteranno nella esclusiva e assoluta proprietà di SO.G.EN.IT.

Il Comune si impegna a comunicare a SO.G.EN.IT, gli elaborati e la documentazione necessaria che saranno comunicati al Comune a seconda degli interventi effettuati, per l'espletamento della certificazione, con l'avvertimento che l'incompleta o mancata spedizione degli stessi determinerà l'impossibilità di procedere.

La trasmissione della documentazione deve avvenire, preferibilmente, in forma digitale all'indirizzo e-mail info@sogenit.com o, in alternativa, a mezzo posta al recapito SO.G.EN.IT Srl via Codalunga n.15 – 36030 Zugliano (VI) o a mano.

A seguito della ricezione della documentazione di cui al precedente punto, SO.G.EN.IT si impegna, qualora l'intervento effettuato abbia le condizioni minime necessarie ai fini della certificabilità dell'intervento, e siano presenti tutte le condizioni previste dalla normativa applicabile, a dare corso alle procedure di certificazione

degli interventi presso il GSE avendo cura di fornire tempestiva comunicazione per iscritto al Comune delle eventuali variazioni legislative.

Verificati i risparmi energetici, il GSE attribuisce e riconosce SO.G.EN.IT i relativi Titoli di Efficienza Energetica i quali, emessi dal Gestore del Mercato Energetico (GME), rimarranno in esclusiva ed assoluta proprietà di SO.G.EN.IT.

SO.G.EN.IT provvederà ad informare il Comune dell'avvenuto esito positivo da parte del GSE della certificazione secondo le norme e i requisiti vigenti, motivando eventuali esclusioni di interventi.

Sono a carico del Comune i soli oneri e spese per le comunicazioni e l'invio dei dati e della documentazione a SO.G.EN.IT.

SO.G.EN.IT si avvale del diritto di non dare a corso le procedure di certificazione degli interventi di risparmio energetico se non in presenza di tutte le condizioni richieste dalla disciplina legislativa applicabile in quanto direttamente responsabile della procedura, tutelando in tal modo se stessa ed anche il Comune / Impresa.

2) Corrispettivo

SO.G.EN.IT, per ogni Titoli di Efficienza Energetica ricevuto per gli interventi registrati al GSE e approvati dalla stessa, corrisponderà al Comune una percentuale pari al 75% del valore economico degli stessi.

Successivamente alla comunicazione di SO.G.EN.IT srl dell'avvenuta approvazione dei progetti di certificazione dei titoli di efficienza energetica da parte del GSE, SO.G.EN.IT entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dal Comune / Impresa, trasferirà le somme al netto degli oneri fiscali eventualmente sostenuti da SO.G.EN.IT.

Il trasferimento delle somme di cui al precedente comma avverrà a mezzo di bonifico da effettuarsi sul conto corrente che il Comune indicherà con comunicazione scritta a SO.G.EN.IT.

Il pagamento dell'incentivo è previsto : € 2.910,00 - Liquidazione diretta a 90 giorni approvazione pratica del GSE

3) Esclusioni

Il Comune si impegna a comunicare a SO.G.EN.IT esclusivamente interventi considerati ammissibili dalle norme. Sono considerati non ammissibili interventi già oggetto di censimento e/o registrazione al GSE, da parte di altri soggetti collegati a vario titolo all'intervento (ad esempio gestori, installatori, produttori, grossisti e/o rivenditori o società di servizi energetici/Esco) i quali riportino nella relativa documentazione inerente gli interventi, riferimenti ai DM 20 luglio 2004 e s.m.i. o al meccanismo nazionale dei Titoli di Efficienza Energetica. Il Comune avrà cura di non comunicare interventi inammissibili a SO.G.EN.IT. In caso di trasmissione erronea di interventi inammissibili, SO.G.EN.IT si impegna ad informare prontamente il Comune / Impresa.

SO.G.EN.IT non riconoscerà nessun corrispettivo al Comune per interventi comunicati per cui non possano essere oggetto di certificazione e registrazione ufficiale al GSE, ovvero per quelli interventi registrati che non hanno avuto l'approvazione ufficiale dal GSE.

4) Durata

Il presente disciplinare decorrerà dalla data odierna e scadrà alla data di vendita dell'ultimo TEE emesso. Il presente disciplinare troverà applicazione oltre che per gli interventi attuati anche per altri eventuali interventi da realizzare che il Comune vorrà comunicare.

5) Cessione

E' espressamente fatto divieto al Comune cedere la presente scrittura in assenza del consenso da parte di SO.G.EN.IT per iscritto a pena di nullità.

6) Esclusiva

Per tutta la durata del presente il Comune si impegna a non stipulare contratti aventi il medesimo oggetto del presente o incarichi analoghi ad altre Società di Servizi Energetici o comunque altri soggetti, a pena di risoluzione di diritto del presente contratto oltre a risarcimento del danno.

7) Risoluzione

Nel caso di inadempimento di una o più obbligazioni di cui al presente, ciascuna delle parti potrà richiedere all'altra inadempiente, con comunicazione scritta l'immediato adempimento di tale/i obbligazioni.

Nel caso in cui la parte inadempiente, comunque, non adempia entro 60 giorni dalla ricezione di tale comunicazione, l'altra parte potrà risolvere immediatamente il presente.

8) Diritto di recesso

Ciascuna delle parti avrà facoltà di recedere liberamente dal presente in qualsiasi momento dandone comunicazione all'altra parte mediante lettera raccomandata A/R con un preavviso di 60 giorni rispetto alla data in cui s'intende far valere il recesso, senza dover pagare alcun corrispettivo per esso, fermo restando gli impegni fino a quel momento assunti.

9) Responsabilità

Qualora il GSE, per qualche ragione non dovuta a dolo o colpa grave da parte di SO.G.EN.IT, non accrediti i TEE richiesti, non sorgerà alcun obbligo di corresponsione del corrispettivo, risarcimenti o indennizzati di sorta.

Non sussisterà alcuna responsabilità da parte di SO.G.EN.IT e del Comune per inadempimenti dovuti a forma maggiore, ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo.

E' facoltà di SO.G.EN.IT nei casi di forza maggiore, o in presenza di difformità normative, ed in generale in tutti i casi in cui l'attività di registrazione degli interventi non sia possibile, di sospendere o annullare l'iniziativa, dandone successiva comunicazione delle circostanze che determinano la sospensione al Comune / Impresa.

Il Comune è responsabile per le false comunicazioni e informazioni rese a SO.G.EN.IT.

10) Riservatezza dei dati

Le parti si obbligano ad utilizzare tutti i documenti, i dati e informazioni confidenziali ricevuti al solo esclusivo scopo di svolgere l'attività oggetto del presente, con espressa esclusione di ogni altra diversa finalità, adottando tutte le misure necessarie ad assicurare un'adeguata tutela delle stesse ed in particolare a non cedere, comunicare, rendere disponibili o divulgare in alcun modo a terzi il contenuto dei documenti, dati, informazioni comunque ricevuti a vantaggio proprio e/o dei terzi.

11) Soluzione delle controversie

Ogni controversia nascente, che le parti non siano in grado di risolvere amichevolmente, dovrà essere oggetto di un preliminare tentativo di composizione di conciliazione scelto tra quelli iscritti nel Registro tenuto presso il Ministero della Giustizia. Ogni controversia non risolta tramite conciliazione, entro 90 giorni dall'inizio della

procedura, o nel diverso periodo che le parti concordino per iscritto, sarà definitivamente risolta in via giurisdizionale avanti il Foro di Vicenza.

12) Privacy

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 SO.G.EN.IT si informa che i dati acquisiti a seguito del presente formeranno oggetto di trattamento sia in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inserite nelle pertinenti banche dati (clienti, fornitori, amministrazione) cui potranno accedere, e quindi venirne a conoscenza, gli addetti espressamente designati da SO.G.EN.IT come incaricati dal trattamento dei dati personali e che potranno effettuare operazioni di consultazione, utilizzo, elaborazione, raffronto ed ogni altra opportuna operazione anche automatizzata nel rispetto delle disposizioni di legge atte a garantire, tra l'altro, la riservatezza e la sicurezza dei dati nonché l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati rispetto alle finalità dichiarate.

Il Comune autorizza SO.G.EN.IT, in conformità al D.Lgs 196/2003, alla trattazione e all'inserimento nei propri archivi dei dati riportati nei documenti relativi ai soggetti che effettuano e/o comunicano interventi di risparmio energetico, che verranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti necessari per la certificazione degli interventi di risparmio energetico e di verifica ai sensi della normativa vigente degli stessi e non saranno ceduti a terzi o utilizzati per iniziative di tipo commerciale.

13) Elezione di domicilio e comunicazioni

A tutti i sensi di legge ed ai fini delle comunicazioni delle modificazioni del presente contratto le parti eleggono domicilio rispettivamente in:

SO.G.EN.IT Srl, con sede in Via Codalunga n. 15 – 36030 Zugliano
tel. 0445 1716361
Fax 0445 1712080
e-mail: info@sogenit.com

COMUNE DI VALSTRONA con sede in Via Roma,54 - 28897 VALSTRONA (VB)
tel. 0323-87117
fax 0323-87265
e-mail: ufficiotecnico@comune.valstrona.vb.it
P.E.C.: comune.valstrona@legalmail.it

Letto, approvato e sottoscritto in _____ il ____/____/_____

Le parti, previa attenta lettura di ogni clausola, dichiarano espressamente di approvarle

SO.G.EN.IT
Manuel Carollo

Comune
Arch. Alessandro Recupero