



COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- ORIGINALE**
- COPIA**

N. 27

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Mutamento temporaneo della destinazione d'uso dei terreni comunali assoggettati ad uso civico, per la durata di anni 30 per realizzazione impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal Rio Maggiore e dal Rio Campo, in fraz. Sambughetto nel Comune di Valstrona. Autorizzazione.

L'anno duemilaquindici, addì tre del mese di luglio alle ore 13,00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
CAPOTOSTI LUCA	Sindaco	X	-
RAINOLDI IVAN	Vicesindaco	X	-
STRAMBO SARA	Assessore	-	X
TOTALI		2	1

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa Nella VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, CAPOTOSTI LUCA, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- che il terreno di proprietà comunale individuati al NCT con fg. 79 mapp. 3, è gravato da usi civici ed interessato dalla realizzazione impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal Rio Maggiore e dal Rio Campo, in fraz. Sambughetto nel Comune di Valstrona;
- che la Società ENELL s.r.l. con sede in Via Cassinone, 3- Casale Corte Cerro - con nota assunta al ns. prot. con n. 1110 in data 16.03.2010- richiedeva il mutamento temporaneo della destinazione d'uso dei terreni comunali in argomento, per la durata di anni 30, espressamente rinnovabili, accollandosi le spese relative alla perizia asseverata di stima, da redigersi ad opera di un professionista abilitato ed individuato dal Comune;
- che con delibera C.C. n. 34 del 19.12.2014 è stata approvata la perizia asseverata e relativa pratica su aree gravate da uso civico per il mutamento di destinazione d'uso relativamente al terreno individuato al Fg. 79 mapp. 3 predisposta dall'arch. BOSCHI Gianfranco di Domodossola;

Vista la perizia di stima del 04.04.2014, a firma del Tecnico Incaricato Arch. BOSCHI Gianfranco, approvata con la sopracitata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 19.12.2014 che, sintetizzando le valutazioni analitiche degli elaborati tecnici anzidetti, determinano gli indennizzi dovuti dal privato Concessionario al Comune di Valstrona nella maniera seguente:

• **Canone “una tantum” per opere di cantiere per mancati frutti ed occupazione di cantiere**

- Mancati frutti per arre di cantiere € 12,43
- Occupazione per aree di cantiere € 147,61

• **Canoni fissi per:**

- Diritto di superficie per realizzazione vasca di carico € 1.765,60
- Servitù condotta forzata e vasca di carico € 2.926,88
- Mancato uso civico per occupazione manufatti permanenti € 62,64

• **Canoni variabili sulla redditività**

- € 1.180,40 annui dal 2° al 30° anno (considerando che il primo anno la centrale non produrrà in quanto occorrono 12 mesi per la sua costruzione);

oltre ad €. 70.644,00 (IVA compresa), in realizzazione di opere a favore della collettività locale, già concordati con il Comune, il Concessionario e la popolazione locale, in merito all'opportunità di realizzare una pista di accesso con motocarriola, destinando a copertura della stessa, nella perizia in argomento, le somme previste inizialmente per le opere cimiteriali, permanendo le precedenti condizioni relativamente alla sostituzione delle barriere stradali;

Vista l'istanza prot. n. 120 del 14.01.2015, con cui il Sindaco del Comune di Valstrona, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 19.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, chiedeva l'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso con concessione amministrativa, di cui costituzione di servitù di condotta (mq. 348,00), pertinenza vasca di carico (mq. 88,28) per anni 30 a favore della Società ENELL s.r.l., di porzioni dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al NCT Fg.79 mapp. 3, con occupazioni durante il tempo di cantiere di anni uno, di mq 509,00, per consentire la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal Rio Maggiore e dal Rio Campo, in fraz. Sambughetto nel Comune di Valstrona, purchè effettuate nei limiti delle aree oggetto di autorizzazione

Vista la documentazione tecnica di cui alla Circolare Regionale n. 20/PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, integrata dalla Circolare regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, inviata dal Comune di

Valstrona unitamente all'istanza di cui sopra, ricevuta brevi mano, in data 22.01.2015, dalla Regione Piemonte - Settore Attività negoziale e contrattuale - Espropri - Usi civici;

Vista la nota del 22.04.2015 con la quale il Comune di Valstrona richiedeva al Settore regionale di conoscere lo stato di avanzamento dell'istanza sopracitata relativa all'emissione della prevista autorizzazione;

Vista la nota giunta via email da parte della Regione Piemonte assunta al ns. prot. al n. 2123 del 10.06.2015. dalla quale si evince che, ai sensi della L.R. n. 29/2009 e s.m.i. il Comune, trascorsi 45 gg. dalla richiesta senza aver ottenuto risposta dal Settore regionale competente in materia, procede indipendentemente dall'acquisizione del parere e provvede sulla domanda di autorizzazione;

Considerato che, tenuto conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie del Territorio), nonché di altre perizie asseverate inerenti concessioni e regolarizzazioni di occupazioni pregresse per finalità analoghe su aree simili, gli indennizzi di cui al paragrafo precedente, con riferimento all'attualità, si possono ritenere congrui;

Considerato ulteriormente, per quanto sopra, di poter esprimere parere favorevole al mutamento temporaneo, con relative servitù e diritto di superficie in oggetto disponendo, per la parte economica, che vengano versati (sia in denaro sia mediante l'effettuazione di opere) dal Concessionario al Comune di Valstrona, importi NON inferiori a quelli sopracitati, fermo l'obbligo di ripristino delle aree in argomento, per gli eventuali danni ambientali e idrogeologici, a cura e spese del Concessionario, al termine dei lavori di future eventuali manutenzioni e al termine o al decadere della concessione. Le opere realizzate sull'area in argomento, dovranno essere rimosse alla fine o al decadere della concessione o degli eventuali rinnovi, a cura e spese del Concessionario o, in alternativa, se il Comune lo richiede, cedute a quest'ultimo a titolo gratuito;

Considerato infine che, per il futuro, trattasi di mutamento temporaneo di anni 30 di destinazione d'uso delle aree e che, pertanto, le stesse rimangono gravate da uso civico e tutelate ai sensi dei disposti di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 42/2004, anche durante il periodo di concessione.

Visti la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, il D.Lgs. n. 42/04, il D.Lgs. n. 152/06, la L.R. n. 29 /09;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 dal Responsabile del Servizio;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di esprimere parere favorevole al rilascio autorizzazione mediante concessione amministrativa da parte del Comune di Valstrona al mutamento temporaneo di destinazione d'uso con costituzione di servitù di condotta (mq. 348,00), pertinenza vasca di carico (mq. 88,28) per anni 30, di porzioni dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al NCT Fg.79 mapp. 3, a favore della Società ENELL s.r.l. con sede in Via Cassinone, 3 - Casale Corte Cerro, nonché con occupazioni durante il tempo di cantiere di anni uno, di mq 509,00, per consentire la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal Rio Maggiore e dal Rio Campo, in fraz. Sambughetto nel Comune di Valstrona, purchè effettuate nei limiti delle aree oggetto di autorizzazione;
2. di dare atto che la concessione in argomento, con relativa costituzione di servitù, sarà stipulata alle condizioni economiche previste dalla perizia di stima del 04.04.2014, a firma

del Tecnico Incaricato Arch. BOSCHI Gianfranco, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 19.12.2014, e già concordate tra il privato Concessionario e il Comune di Valstrona nella maniera seguente:

• **Canone “una tantum” per opere di cantiere per mancati frutti ed occupazione di cantiere**

- Mancati frutti per arre di cantiere	€ 12,43
- Occupazione per aree di cantiere	€ 147,61

• **Canoni fissi per:**

- Diritto di superficie per realizzazione vasca di carico	€ 1.765,60
- Servitù condotta forzata e vasca di carico	€ 2.926,88
- Mancato uso civico per occupazione manufatti permanenti	€ 62,64

• **Canoni variabili sulla redditività**

- € 1.180,40 annui dal 2° al 30° anno (considerando che il primo anno la centrale non produrrà in quanto occorrono 12 mesi per la sua costruzione);

oltre ad €. 70.644,00 (IVA compresa), in realizzazione di opere a favore della collettività locale, già concordati con il Comune, il Concessionario e la popolazione locale, in merito all'opportunità di realizzare una pista di accesso con motocarriola, destinando a copertura della stessa, nella perizia in argomento, le somme previste inizialmente per le opere cimiteriali, permanendo le precedenti condizioni relativamente alla sostituzione delle barriere stradali;

3. di prescrivere che i relativi lavori sopracitati avranno inizio contemporaneamente alla realizzazione dell'impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal Rio Maggiore e dal Rio Campo, in fraz. Sambughetto;
4. di disporre che il Concessionario per poter correttamente operare sulle aree in argomento dovrà ottenere tutte le eventuali autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per l'utilizzo richiesto e che, in difetto, la concessione eventualmente rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;
5. di dare atto che tutte le aree di Civico Demanio oggetto del presente provvedimento rimarranno gravate da uso civico, pertanto sono disciplinate dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, e sottoposte ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004, con la L.R. n. 29/09 e con la D.G.R. n. 5-2484 del 29.07.2011;
6. di stabilire che, al termine o al decadere della concessione, dette aree dovranno essere restituite al Comune ripristinate, per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale e idrogeologico, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del Concessionario, con ovvia rimozione di tutti i manufatti ivi realizzati o, se il Comune lo richiede, con la cessione a quest'ultimo degli stessi a titolo gratuito. Ulteriori interventi di ripristino, parimenti a cura del Concessionario, dovranno essere realizzati, per quanto eventualmente necessario, dopo eventuali future manutenzioni;
7. di stabilire che il Comune di Valstrona destinerà tutti gli importi percepiti in virtù della presente autorizzazione prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della sua popolazione locale titolare dell'uso civico e, comunque, utilizzarli nel rispetto della legislazione vigente in materia;

8. di dare atto che eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune – Concessionario) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali;
9. di statuire che il Comune di Valstrona invierà all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione, con relativa servitù, che verrà stipulato con il Concessionario relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione
10. di stabilire che tutte le spese notarili o equipollenti nonché relative a eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, e la successiva concessione sono a totale carico del Concessionario
11. di introitare le somme dovute, giusta perizia di stima di cui sopra, alla risorsa 04.01.06.10 (alienazione di aree, terreni e concessioni di diritti patrimoniali) del bilancio corrente esercizio e dei successivi bilanci pluriennali.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Capotosti Rag. Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Veca D.ssa Nella

PARERI EX ART. 49 T.U.EE.LL. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Recupero Arch. Alessandro

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mondin Noemi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 16.07.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Veca D.ssa Nella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE