

- con Delibera C.C. n. 9 del 04.05.2022, veniva approvata la perizia di stima con relativi allegati, predisposta dallo Studio GEOTER di Verbania, asseverata in data 05.04.2022, dal Tribunale di Verbania e presentata in pari data ns. prot n. 1130, e veniva stabilito di predisporre l'autorizzazione ai sensi della Legge 16 giugno 1927 n. 1766, così come prevista dall'art.6 c.4 lett f) della L.R. n. 29/2009 in merito alle attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici, per i terreni di cui sopra, in Comune di Valstrona;

Dato atto che nella sopracitata perizia di stima si determinano gli indennizzi nella maniera seguente: l'importo di € 258,00 di canone a titolo di mancati frutti e di € 245,00 canone di concessione annuo, che non saranno dovuti in quanto il Sig. Beltrami Silvano, si farà carico degli oneri relativi alla manutenzione poiché in realizzazione di opere a favore della collettività locale;

Considerato che, tenuto conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie del Territorio), nonché di altre perizie asseverate inerenti concessioni e regolarizzazioni di occupazioni pregresse per finalità analoghe su aree simili, gli indennizzi di cui al paragrafo precedente, con riferimento all'attualità, si possono ritenere congrui;

Considerato ulteriormente, per quanto sopra, di poter esprimere parere favorevole all'esecuzione dell'opera poiché di fatto non comporta un mutamento di destinazione d'uso, e del diritto di superficie in oggetto,

Considerato infine che, per il futuro, si disciplina, in materia di usi civici, una durata trentennale di concessione dando atto che l'area rimane gravata da uso civico e tutelate ai sensi dei disposti di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 42/2004, anche durante il periodo di concessione.

Visti la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, il D.Lgs. n. 42/04, il D.Lgs. n. 152/06, la L.R. n. 29 /09;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 dal Responsabile del Servizio;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge

DETERMINA

1. di autorizzare le opere di adeguamento della viabilità agro-silvo pastorale per l'avvicinamento carrabile all'Alpe Melia, per anni 30, eventualmente rinnovabile, di porzioni dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al NCT Fg. 81 mapp. 351, a favore Beltrami Silvano, residente in Via Salita Beltrami n. 9 fraz. Fornero-Valstrona, in quanto non comporta un mutamento di destinazione d'uso, e del diritto di superficie in oggetto;
2. di dare atto che nella sopracitata perizia di stima si determinano gli indennizzi nella maniera seguente: l'importo di € 258,00 di canone a titolo di mancati frutti e di € 245,00 canone di concessione annuo, che non saranno dovuti in quanto il Sig. Beltrami Silvano, si farà carico degli oneri relativi alla futura manutenzione per l'utilizzo in sicurezza di dette aree poiché in realizzazione di opere a favore della collettività locale;
3. di dare atto che tutte le aree di Civico Demanio oggetto del presente provvedimento rimarranno gravate da uso civico, pertanto sono disciplinate dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, e sottoposte ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/04 e alla L.R. n. 29/09 e con la D.G.R. n. 5-2484 del 29.07.2011;

4. di stabilire che tutte le spese, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento sono a totale carico del Concessionario, come indicato nella Delibera G.C. n. 52 del 24.12.2021
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Addi 06.06.2022



RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Alessandro Recupero

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 16/6/22 Per 15 giorni consecutivi.

Addi, 16/6/22



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Veca Nella

Nella Veca

La presente copia è conforme all'originale.

Addi, 16/6/22



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Veca Nella

Nella Veca

COMUNE di VALSTRONA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ufficio Tecnico

Determinazione n. 85 del 06.06.2022

OGGETTO: Autorizzazione per la concessione di passaggio ed intervento di adeguamento alla viabilità forestale su fondo comunale individuato al catasto al NCT sul Fg. 81 mapp. 351 in loc. Alpe Melia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi
- compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il Decreto Sindacale con prot. n. 153 del 14.01.2022 con la quale è stata confermata la responsabilità del servizio;

Premesso che

- con nota assunta al ns prot. con n. 2394 del 13.07.2021, il Sig. Beltrami Silvano residente in Via Salita Beltrami n. 9 fraz. Fornero-Valstrona, ha fatto richiesta per la concessione di passaggio ed intervento di adeguamento alla viabilità forestale su fondo comunale individuato al catasto al NCT sul Fg. 81 mapp. 351 in loc. Alpe Melia;
- con ns. nota prot. n. 2906 del 23.08.2021 essendo il tratto di percorso in questione, interessato da opere di estensione di carrabilità, che andrebbe ad incidere su terreno assoggettato ad uso civico, veniva comunicato quale fosse l'iter procedurale per richiedere il mutamento di destinazione d'uso degli immobili comunali gravati dagli usi civici,
- l'adeguamento della viabilità di cui trattasi, oltre ad essere considerata a servizio degli alpeggi, potrebbe svolgere la funzione di pista tagliafuoco, visti i recenti eventi verificatesi, e costituire elemento utile per opere silvocolturali in genere;
- tale strada attraversa un terreno di proprietà comunale individuato al NCT Fg. 81 mapp. 351, il quale è gravato da usi civici e pertanto occorre inoltrare apposita istanza e documentazione necessarie ad ottenere l'autorizzazione senza mutamento di destinazione d'uso per un periodo di 30 anni, espressamente rinnovabili;
- con Delibera G.C. n. 52 del 24.12.2021 veniva autorizzato, per le sopracitate motivazioni, il Sig. Beltrami Silvano, ad effettuare l'intervento di manutenzione e adeguamento alla viabilità forestale su fondo comunale individuato al catasto al NCT sul Fg. 81 mapp. 351;
- con Determina del responsabile del Servizio n. 156 del 29.12.2021 era stato conferito incarico allo Studio GEOTER di Verbania con studio in C.so Cairoli n. 46 – Verbania, nella persona del Geom. Renato Locarni, per la redazione di perizia asseverata di stima sui terreni comunali gravati da usi civici, per le opere sopraindicate;