



# COMUNE DI VALSTRONA

## PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- Comune insignito di medaglia d'argento al valor militare -  
Via Roma,54 - 28897 VALSTRONA (VB) tel. 0323-87117 fax 0323-87265  
e-mail: [sindaco@comune.valstrona.vb.it](mailto:sindaco@comune.valstrona.vb.it) P.E.C.: [comune.valstrona@legalmail.it](mailto:comune.valstrona@legalmail.it)  
Web: <http://www.comune.valstrona.vb.it>

Prot. n. 2885

### ORDINANZA n. 22/2016

#### IL SINDACO

Preso atto del risultato del sopralluogo effettuato, con il quale è stata accertata una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi e le condizioni in cui versa il fabbricato possono far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone, poiché lo stesso, risulta totalmente fatiscente, con parte della struttura portante sia della copertura che della muratura perimetrale, causa vetustà, per la maggior superficie, oramai crollato e fessurato, rilevandosi di conseguenza l'inagibilità dell'immobile in questione per la pericolosità delle strutture compromesse; pertanto tali strutture possono determinare rischio indotto di crollo che potrebbe comportare una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale, sull'abitato sottostante della fraz. *OMISSIS*

Accertato che l'immobile in questione identificato al Foglio *OMISSIS* mappale *OMISSIS* in fraz. *OMISSIS* risulta di proprietà dei Sig.ri:

*OMISSIS*

Verificato che emerge l'urgente necessità di intervenire al fine di eliminare le situazioni di rischio determinate dalla situazione in essere dovute particolarmente alla compromessa stabilità del fabbricato di cui trattasi;

Dato atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente in quanto l'edificio è posto in fregio ad una via pubblica;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 34 del vigente Regolamento Edilizio Comunale che specifica che nei casi in cui ricorrano condizioni di pericolo per la stabilità delle costruzioni o si manifestino situazioni di emergenza con possibile compromissione per l'integrità dell'ambiente e rischio per l'incolumità delle persone, il proprietario degli immobili interessati procede mediante un "intervento urgente" alle operazioni necessarie per rimuovere la situazione di pericolo, sotto personale responsabilità sia per quanto attiene la valutazione dello stato di pericolo sia per l'effettiva consistenza delle operazioni medesime;

Visto l'art. 39 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito, al fine di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

#### ORDINA

Ai Sig.ri

*OMISSIS*

per quanto di competenza, di provvedere alla eliminazione dei pericoli per l'incolumità pubblica, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti, identificato **al Foglio *OMISSIS* mappale *OMISSIS* in fraz. *OMISSIS***, entro l'improrogabile termine di giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza.

Con la presente ordinanza viene altresì stabilito che, qualora i summenzionati proprietari non diano attuazione all'ordinanza entro il termine stabilito, le opere necessarie verranno effettuate dal Comune, ponendo a carico dei proprietari ogni spesa inerente e susseguente all'intervento.

Inoltre, **in caso di inottemperanza a quanto prescritto dalla presente ordinanza, lo scrivente Comune avvierà, nei confronti dei soggetti in indirizzo, la procedura ai sensi degli artt. 650 (denuncia presso la Procura della Repubblica di Verbania) e 677 del Codice Penale.**

Demanda all'Ufficio Vigili ed all'Ufficio Tecnico il controllo per il rispetto della presente ordinanza.

**AVVERTE**

che, avverso il presente provvedimento, ai sensi del D. Lgs. 18.08.2000, Nr. 267, è ammesso il ricorso al TAR del Piemonte entro il termine di 60 giorni dalla data di notificazione oppure il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla data di notificazione.

Dalla residenza Municipale, li 09.09.2016

IL SINDACO  
F.to Rag. Luca Capotosti