



COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- Comune insignito di medaglia d'argento al valor militare -

Via Roma,54 - 28897 VALSTRONA (VB) tel. 0323-87117 fax 0323-87265

e-mail: sindaco@comune.valstrona.vb.it P.E.C.: comune.valstrona@legalmail.it

Web: <http://www.comune.valstrona.vb.it>

Prot. n. 1166

Valstrona Lì 02.04.2015

ORDINANZA n. 07/2015

OGGETTO: Ordinanza di sgombero e di inagibilità per motivi strutturali a seguito dell'incendio verificatosi in data 01.04.2015 presso l'unità abitativa di proprietà della Sig.ra Piana Giannetta sita in Via Consorzio n. 20 Fraz. Piana di Fornero - Valstrona

IL SINDACO

Vista la nota prot. n. 1933 in data 02.04.2015, assunta al protocollo generale di questo ente in data 02.04.2015 al n. 1140 con la quale i Vigili del Fuoco di Verbania hanno relazionato in merito all'incendio sviluppatosi il giorno 01.04.2015 presso l'unità abitativa di proprietà della Sig.ra Piana Giannetta sita in Via Consorzio n. 20 Fraz. Piana di Fornero;

Verificato che dalla relazione dei Vigili del Fuoco risulta che l'incendio si è sviluppato al primo piano nel locale adibito a ripostiglio a causa di perdite di tizzoni provenienti dalla stufa a pellet lungo la canna fumaria e che, a causa delle alte temperature e del materiale presente nel locale sopraindicato, è stato danneggiato il solaio oltre che gli impianti esistenti, con il successivo sezionamento degli stessi, e non si escludono danni strutturali all'immobile;

Preso atto che, a tutela della pubblica e privata incolumità il medesimo Comando VV.FF. in via cautelativa e nelle more di una verifica da parte di tecnico abilitato - al fine di valutare gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza ha valutato che l'immobile de quo è da ritenersi inagibile;

Considerato che il personale tecnico, che ha effettuato il sopralluogo in data odierna, ritiene che i danni alle strutture murarie, ai componenti del solaio ed agli impianti, riscontrati nel corso del sopralluogo, costituiscono motivo di grave pregiudizio per l'incolumità e per la sicurezza degli occupanti dell'unità immobiliare di cui trattasi e propongono di ordinarne lo sgombero, peraltro già disposto nell'immediatezza dell'evento dai Vigili del Fuoco;

Considerato necessario per quanto sopra emerso ai fini precauzionali per la pubblica e privata incolumità dichiarare non agibile l'immobile oggetto dell'incendio per motivi strutturali, statici, ed impiantistici in attesa di più accurate valutazioni tecniche di verifica della sicurezza negli

immobili interessati dall'incendio ed in rispetto dei requisiti di abitabilità previsti dalle norme aventi incidenza in materia di agibilità edilizia;

Ritenuto opportuno e necessario per quanto sopra rappresentato nelle attuali condizioni d'uso dell'immobile provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti con tingibili ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c.2 del D. Lgs. n. 267/000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 25/2008;

Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

DICHIARA

l'inagibilità, per motivi strutturali ed impiantistici dell'intera unità immobiliare posta in Via Consorzio n. 20 Fraz. Piana di Fornero di proprietà della Sig.ra Piana Giannetta inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

l'interdizione ed inaccessibilità completa a tutti (escluso la Ditta incaricata di eseguire i primi puntellamenti di sicurezza ed il tecnico incaricato dai privati per le verifiche da attivare) di tutti i locali oggetto della presente ordinanza;

DISPONE

Che i proprietari procedano:

- 1) allo sgombero immediato di persone che occupano l'alloggio;
- 2) ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza dei locali stessi, per le funzioni che esplicano sulla scorta di perizia tecnica redatta da liberi professionisti abilitati alla professione (ingegneri, architetti, geometri), con la verifica di sicurezza statica dell'edificio per le parti interessate dall'incendio con particolare riguardo ai danni provocati nel solaio e, dalla verifica degli impianti installati nell'alloggio ed, in generale nel rispetto delle norme di settore vigenti in materia di agibilità edilizia effettuate da tecnico abilitato per le rispettive competenze, con obbligo di trasmettere copia di dette certificazioni all'ufficio tecnico del Comune;
- 3) che la revoca del presente provvedimento potrà avvenire solamente dopo la presentazione all'ufficio tecnico del Comune di una relazione tecnica redatta da liberi professionisti abilitati alla professione (ingegneri, architetti, geometri) che certifichino l'idoneità statica delle strutture e la regolarità degli impianti per il ripristino delle condizioni di abitabilità dell'unità immobiliare in oggetto;

DISPONE ALTRESI'

- Che la presente ordinanza venga notificata alla Sig.ra Piana Giannetta quale soggetto proprietario dell'immobile in premessa;
- Che copia della stessa venga inviata anche via email a:
 1. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 2. Ufficio territoriale di Governo di Verbania;
 3. Comando Stazione Carabinieri di Omegna;
 4. Comando Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

INFORMA CHE

Avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/71 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

IL SINDACO

F.to Luca Capotosti

RELATA di NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente permesso di costruire, consegnandola a mani di _____

Valstrona, li _____.

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE