



COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- Comune insignito di medaglia d'argento al valor militare -
Via Roma,54 - 28897 VALSTRONA (VB) tel. 0323-87117 fax 0323-87265

e-mail: ufficiotecnico@comune.valstrona.vb.it

P.E.C.: comune.valstrona@legalmail.it

Web: <http://www.comune.valstrona.vb.it>

Ufficio Tecnico-Sportello Unico per l'Edilizia

Ordinanza n. 04/2017

Prot. n. 1596

Oggetto: Accertamento urbanistici edilizi in fraz. Strona
Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che veniva effettuato una verifica urbanistica–edilizia, con redazione dei conseguenti verbali di accertamento a seguito dei relativi sopralluoghi avvenuti in data 27.01.2017 e 22.02.2017, eseguito congiuntamente dal Corpo di Polizia Municipale e dall'Ufficio Tecnico comunale, sul terreno sito in Valstrona fraz. -OMISSIS-, sugli immobili catastalmente individuati al Fg. n. -OMISSIS-, di proprietà del Sig. -OMISSIS-nato a Valstrona il -OMISSIS-, residente in Valstrona Via -OMISSIS-;

Preso atto che:

- in merito alla Pratica edilizia n. 61/95 (C.E. n. 49/95 del 15.12.1995) e successiva variante con n. 52/96 (C.E. n. 49/95 variante del 09.12.1996), riguardante lavori di ampliamento del fabbricato principale, risultano delle parziali difformità rispetto alla C.E. n. 49/95 variante del 09.12.1996, ai sensi dell'art. 34 del T.U. n. 380/01 e s.m.i., così riassunte;
 - al piano terra, vi è un locale utilizzato come laboratorio, che nella Pratica edilizia n. 52/96 era stato indicato come destinazione d'uso, come ripostiglio, combinando una modifica di destinazione d'uso;
 - sempre al piano terra non è stato realizzato il pilastro centrale, all'interno del predetto locale;
 - non risulta essere stato eseguito anche il pilastro esterno che avrebbe dovuto sostenere il corpo scala, anch'esso non realizzato, che avrebbe permesso l'accesso al piano primo;
 - la scala di accesso che conduce alla cantina, risulta essere planimetricamente discostata rispetto agli originali disegni, in quanto realizzato in appoggio all'immobile di cui trattasi;
 - le bucature d'ingresso del piano terra dimensionalmente non corrispondono ai sopracitati elaborati poiché di maggiore dimensione ed eseguiti quasi per tutto il fronte;
 - al piano primo le bucature non risultano conformi agli originali disegni;
 - i camini non vengono raffigurati e confermati nei prospetti allegati alle tavole;
- in merito alla C.E. n. 32/99 del 20.10.1999 e Autorizzazione Paesaggistica n. 10/99 del 12.05.1999, relativa alla proprietà identificata al fg. 61 mapp. 500 (ex 498), l'autorimessa di cui sopra è stata realizzata in totale difformità dai sopracitati titoli, ai sensi dell'art. 31 del T.U. n. 380/01 e s.m.i. e dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i., così riassunte:
 - l'autorimessa è stata realizzata con misure difformi, e non rispetta il disposto della Legge n. 122/89;
- in merito alla tettoia posta in continuità dell'autorimessa, realizzata con struttura in profilati di ferro e copertura in lamiera grecata di forma rettangolare, è stata verificata la mancanza totale di titolo abilitativo, e della relativa autorizzazione paesaggistica;

Visti gli artt. 59 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

Per quanto sopra indicato;

ORDINA

Al Sig. -OMISSIS-nato a Valstrona il -OMISSIS-, residente in Valstrona Via -OMISSIS-, nella qualità di proprietario, la demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, sugli immobili sito in Valstrona fraz. -OMISSIS-, sugli immobili catastalmente individuati al Fg. n. -OMISSIS-;

AVVISA

che decorso infruttuosamente il termine suindicato, ai sensi dell'art. 31, c. 3 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., il bene e l'area di sedime, verranno acquisite di diritto al patrimonio dell'Amministrazione a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente Ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere ed installazioni abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza a:

- Al Sig. -OMISSIS-nato a Valstrona il -OMISSIS-, residente in Valstrona Via -OMISSIS-;

DEMANDA

alle forze dell'ordine presenti nel territorio di verificare il corretto adempimento delle disposizioni della presente ordinanza e di attivare, in caso di inottemperanza, il procedimento di esecuzione d'ufficio;

Contro la presente ordinanza può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Piemonte entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Dalla Residenza Municipale, 23.05.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Recupero