



COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- Comune insignito di medaglia d'argento al valor militare -

Via Roma,54 - 28897 VALSTRONA (VB) tel. 0323-87117 fax 0323-87265

e-mail: sindaco@comune.valstrona.vb.it P.E.C.: comune.valstrona@legalmail.it

Web: <http://www.comune.valstrona.vb.it>

Prot. n. 2538

ORDINANZA n. 18/2016

IL SINDACO

Preso atto del risultato del sopralluogo effettuato dal Tecnico Comunale, in data 28.07.2016, con il quale è stata accertata una situazione di pericolo lungo la via pubblica antistante il fabbricato di Vs. proprietà in frazione *omissis* distinto al N.C.T. Foglio n. *omissis* mappali n. *omissis*;

Accertato che l'immobile in questione risulta di proprietà del Sig. *omissis* nato in *omissis* il *omissis* e domiciliato in Via *omissis*, in qualità di erede del Sig. *omissis*;

Osservato che sulla predetta via si è potuto rilevare la caduta di piode staccatasi dalla copertura del fabbricato sopraspacificato, con possibilità di ulteriori distacchi, con conseguente pericolosità per l'incolumità pubblica dovuta a condizioni di precaria stabilità della copertura essendo peraltro inesistenti i canali di gronda ed i relativi pluviali per canalizzare le acque meteoriche in caso di pioggia;

Verificato che emerge l'urgente necessità di intervenire al fine di eliminare le situazioni di rischio determinate dalla situazione in essere dovute particolarmente alla compromessa stabilità della struttura del tetto del fabbricato rurale;

Dato atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente in quanto l'edificio è posto in fregio ad una via pubblica;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 34 del vigente Regolamento Edilizio Comunale che specifica che nei casi in cui ricorrano condizioni di pericolo per la stabilità delle costruzioni o si manifestino situazioni di emergenza con possibile compromissione per l'integrità dell'ambiente e rischio per l'incolumità delle persone, il proprietario degli immobili interessati procede mediante un "intervento urgente" alle operazioni necessarie per rimuovere la situazione di pericolo, sotto personale responsabilità sia per quanto attiene la valutazione dello stato di pericolo sia per l'effettiva consistenza delle operazioni medesime;

Visto l'art. 39 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito, al fine di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

ORDINA

Sig. *omissis* nato in *omissis* il *omissis* e domiciliato in Via *omissis*, in qualità di erede del Sig. *omissis* individuato nella persona del per quanto di competenza, **di provvedere alla eliminazione dei pericoli per l'incolumità pubblica**, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle

strutture pericolanti, **entro l'improrogabile termine di giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza.**

Con la presente ordinanza viene altresì stabilito che, qualora il summenzionato proprietario non dia attuazione all'ordinanza entro il termine stabilito, le opere necessarie verranno effettuate dal Comune, ponendo a carico del proprietario ogni spesa inerente e susseguente all'intervento, dando comunicazione scritta agli Enti di competenza per gli opportuni provvedimenti e sanzioni del caso per l'inottemperanza alla presente.

Demanda all'Ufficio Vigili ed all'Ufficio Tecnico il controllo per il rispetto della presente ordinanza.

Dalla residenza Municipale, li 29.07.2016

IL SINDACO
F.to Rag. Luca Capotosti