

# COMUNE di VALSTRONA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

## Determinazione n. 169 del 18.12.2019

**OGGETTO:** ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO NELLA FRAZ. PIANA DI FORNO INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI 2017-2019. ASTA PUBBLICA – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche";

Visto l'art. 45 dello Statuto del Comune;

Visto il Decreto Sindacale con prot. n. 2001 del 14.06.2019 con la quale è stata confermata la responsabilità del servizio;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale C.C. n. 14 del 21.07.2017, con la quale si procedeva all'individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – suscettibili di dismissione ed è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017-2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 21.07.2017 è stata avviata la procedura per l'alienazione e/o sdemanializzazione dei terreni di uso civico in territorio di Valstrona, ai sensi della legge n. 1766 del 16.06.1927 e della L.R. n. 02.12.2009 n. 29 e s.m.i. dei terreni, contraddistinti con le particelle 167-168 del Fg 15 del NCT posti in fraz. Piana di Forno;
- con determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 140 del 30.10.2019, è stato avviato l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione dei terreni comunali, contraddistinti con le particelle 167-168 del Fg 15 del NCT posti in fraz. Piana di Forno, per un prezzo a base d'asta di € € 2.083,86;
- che l'avviso è stato pubblicato:
  - all'Albo Pretorio del Comune di Valstrona e sul sito INTERNET comunale [www.comune.valstrona.vb.it](http://www.comune.valstrona.vb.it) a partire dal 31.10.2019 e fino alla scadenza del termine di ricezione delle offerte del 05.12.2019;
  - per estratto mediante manifesti affissi nel territorio comunale;
  - per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 46 del 14.11.2019;

Visto il verbale di gara in data 06.12.2019, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che propone l'aggiudicazione al Sig. SEUFERT PAUL, residente in Gemonio (VA) - Via Castello n. 7, al prezzo di € 2.100,00 (euro DUEMILACENTO/00).

Ritenuto di approvare il suddetto verbale e pertanto di aggiudicare definitivamente i terreni comunali, contraddistinti con le particelle 167-168 del Fg 15 del NCT posti in fraz. Piana di Forno al

Sig. SEUFERT PAUL, residente in Gemonio (VA) - Via Castello n. 7, al prezzo di 2.100,00 (euro DUEMILACENTO/00).

Dato atto che occorre effettuare il frazionamento della porzione di terreno che fa parte di un lotto di mq. 220 e di cui mq. 70 circa non sono cedibili, il relativo frazionamento dovrà essere effettuato, ad aggiudicazione definitiva avvenuta e prima della stipula dell'atto notarile, a cura e spese dell'aggiudicatario, il frazionamento catastale dovrà seguire le indicazioni che saranno fornite dal Settore Programmazione Territoriale Ufficio Urbanistica;

Precisato che:

- i terreni di cui sopra sono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;
- l'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita; il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, escluso ogni altro indennizzo;
- la consegna del terreno avverrà contestualmente alla stipula dell'atto;
- il concorrente che ha conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 90 (trenta) dalla data di aggiudicazione definitiva a pena di decadenza;
- dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente;
- saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario gli oneri relativi alle spese tecniche e catastali necessarie per il frazionamento della particella, come riportato in premessa;
- per quanto non espresso, si richiama quanto dichiarato nel dispositivo della Deliberazione C.C. n. 15 del 21.07.2017 e nella determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 140 del 30.10.2019,

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale delle Entrate comunali;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;

Ritenuto di dover operare in merito;

DETERMINA

1. Di approvare, per i motivi di cui alla premessa che qui integralmente si richiamano, il verbale di gara in data 06.12.2019, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di aggiudicare definitivamente i terreni comunali, contraddistinti con le particelle 167-168 del Fg 15 del NCT posti in fraz. Piana di Forno al Sig. SEUFERT PAUL, residente in Gemonio (VA) - Via Castello n. 7, al prezzo di € 2.100,00 (euro DUEMILACENTO/00), che l'aggiudicatario deve versare all'atto di compravendita;
3. Di precisare che:
  - i terreni di cui sopra sono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;

- l'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita; il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, escluso ogni altro indennizzo;
  - la consegna del terreno avverrà contestualmente alla stipula dell'atto;
  - il concorrente che ha conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 90 (trenta) dalla data di aggiudicazione definitiva a pena di decadenza;
  - dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente;
  - saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario gli oneri relativi alle spese tecniche e catastali necessarie per il frazionamento della particella, come riportato in premessa;
  - per quanto non espresso, si richiama quanto dichiarato nel dispositivo della Deliberazione CC n. 15 del 21.07.2017 e nella determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 140 del 30.10.2019,
  - saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario gli oneri relativi alle spese tecniche e catastali necessarie per il frazionamento delle particelle, come riportato in premessa;
4. Di incassare l'importo di € 2.100,00 dalla predetta asta pubblica alla risorsa 4.05.00 (alienazione di aree, terreni e concessioni di diritti patrimoniali) del bilancio corrente esercizio e dei successivi bilanci pluriennali

Addì, 18.12.2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Alessandro Recupero

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. n. 267/2000

Addì, 18.12.2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig.ra Mondin Noemi

Capitolo..... Prenotazione  Impegno n. .... Euro .....

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno **31 DIC 2019** per 15 giorni consecutivi.

Addi, **31 DIC 2019**



Segretario Comunale  
Dott.ssa Veca Nella

*Nella Veca*

La presente copia è conforme all'originale.

Addi, **31 DIC 2019**

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Veca Nella

*Nella Veca*





Parco dell'Alta Valsesia  
e dell'Alta Val Strona



# COMUNE DI VALSTRONA

## PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- Comune insignito di medaglia d'argento al valor militare -  
Via Roma,54 - 28897 VALSTRONA (VB) tel. 0323-87117 fax 0323-87265  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.valstrona.vb.it](mailto:ufficiotecnico@comune.valstrona.vb.it)  
P.E.C.: [comune.valstrona@legalmail.it](mailto:comune.valstrona@legalmail.it)  
Web: [www.comune.valstrona.vb.it](http://www.comune.valstrona.vb.it)

**ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO NELLA FRAZ.  
PIANA DI FORNO E DISTINTI IN N.C.E.U. AL FOGLIO 15 MAPPALE N.  
167-168**

### VERBALE D'ASTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno SEI del mese di DICEMBRE, ore 11,00, nella sala consiliare del Comune, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione e/o sdemanializzazione dei terreni di uso civico in territorio di Valstrona, ai sensi della legge n. 1766 del 16.06.1927 e della L.R. n. 02.12.2009 n. 29 e s.m.i. dei terreni, contraddistinti con le particelle 167-168 del Fg 15 del NCT posti in fraz. Piana di Forno:

- Dott. Nella Veca — Segretario Comunale— Presidente
- Arch. Alessandro Recupero - Responsabile Settore Tecnico - Testimone;
- Sig.ra Caterina Cerutti — Agente Polizia Municipale - Testimone;

Nessuno è presente per assistere all'apertura delle offerte.

### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 21.07.2017 è stata avviata la procedura per l'alienazione e/o sdemanializzazione dei terreni di uso civico in territorio di Valstrona, ai sensi della legge n. 1766 del 16.06.1927 e della L.R. n. 02.12.2009 n. 29 e s.m.i. dei terreni, contraddistinti con le particelle 167-168 del Fg 15 del NCT posti in fraz. Piana di Forno;
- con determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 140 del 30.10.2019, è stato avviato l' esperimento di asta pubblica per l'alienazione dei terreni comunali, contraddistinti con le particelle 167-168 del Fg 15 del NCT posti in fraz. Piana di Forno;

Dato atto che, in esecuzione della determinazione n. 140 del 30.10.2019, l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato:

- integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web comunale;
- per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 46 del 14.11.2019;
- per estratto mediante manifesti affissi nel territorio comunale;

Dato atto che con l'avviso d'asta è stata fissato nelle ore 10,00 del 05.12.2019 il termine per la presentazione delle offerte e nel 06.12.2019, alle ore 12,00 l'esperimento d'asta;

TUTTO CIO' PREMESSO

## IL PRESIDENTE

richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul valore posto a base d'asta, superiore a quello minimo fissato di € 2.083,86 ed anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Dà atto che nel predetto termine delle ore 10,00 del 05.12.2019 è pervenuta un'unica offerta del SEUFERT PAUL, residente in Gemonio (VA) - Via Castello n. 7,, acclarata al n. 3875 del 05.12.2019 ore 8:56, il plico risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

## LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura del plico del Sig. SEUFERT PAUL, residente in Gemonio (VA) - Via Castello n. 7, alla verifica della documentazione presente all'interno dello stesso che risulta essere:

Domanda di partecipazione/offerta - modello A con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta.

Viene letta ad alta ed intelleggibile voce, dalla quale risulta che il Sig. SEUFERT PAUL, ha offerto per l'acquisto dei terreni, contraddistinti con le particelle 167-168 del Fg 15 del NCT posti in fraz. Piana di Forno, la somma di € 2.100,00 (euro DUEMILACENTO/00).

## IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione al Sig. SEUFERT PAUL, residente in Gemonio (VA) - Via Castello n. 7, per l'importo di € 2.100,00 (euro DUEMILACENTO/00).

L'aggiudicazione si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta e nella determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 140 del 30.10.2019

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web dell'ente e trasmesso al Settore tecnico per i conseguenti adempimenti di competenza.

Alle ore 12,10 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato,

I TESTIMONI  
Arch. Alessandro Recupero

Sig.ra Caterina Cerutti  




IL PRESIDENTE  
Dott. Nella Veca

