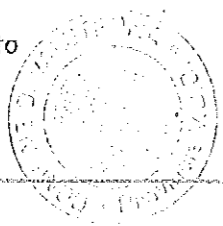


Letto, confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

Nella Veca

PARERI EX ART. 49 T.U.EE.LL. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L1 12 DIC 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE

Nella Veca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

L1 IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

L1 IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI VALSTRONA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

ORIGINALE

N. 34

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso area comunale in fraz. Luzzogno loc. Pian di Pucc alla Pro Loco Luzzogno - Approvazione schema di convenzione.

L'anno duemilaotto, addì ventotto del mese di novembre alle ore 19.20 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	VALENTINI VALENTINO Sindaco	X	
2.	BORETTI GIOVANNI Consigliere		X
3.	AIROLDI EMANUEL Consigliere	X	
4.	PIANA MODESTA Consigliere	X	
5.	PIANA MARIO Consigliere	X	
6.	BERTOLI RINO Consigliere	X	
7.	CERUTTI GIACOMO Consigliere	X	
8.	RINALDI SEVERINO Consigliere	X	
9.	PIANA MARIANO Consigliere		X
10.	GAUDINA GIORGIO Consigliere	X	
11.	RINALDI GIUSEPPE Consigliere		X
12.	TRAGLIO DAVIDE Consigliere		X
13.	DORIANI EMANUELE Consigliere		X
TOTALI		8	5

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa NELLA VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il sig. VALENTINI VALENTINO, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al n° 8 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n° 27 dell'11.6.1977, esecutiva ai sensi di legge, con la quale era stato concesso in affitto alla Pro Luzzogno il terreno in fraz. Luzzogno loc. Pian di Pucc, distinto al NCT fg 40 mapp. 22/parte, 91/parte e 47/parte per la durata di 29 anni;

Vista la richiesta della suddetta associazione, assunta al ns. prot. 3.982 del 3.11.2008, tendente ad ottenere il rinnovo della concessione dell'area sopradescritta per la durata di 99 anni;

Dato atto che l'Amministrazione:

- non ha riscontrato nessun altro uso conveniente per l'area in argomento;
- non ha ricevuto richieste da altre associazioni per l'utilizzo di detta area;
- accorda la preferenza alle associazioni privi di scopo di lucro operanti nel settore sociale e nell'attività culturale aventi riflesso sulla comunità locale in termini di aggregazione;

Visto lo schema di convenzione, predisposto dal Sindaco, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. 267/000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di concedere in comodato d'uso alla Pro Loco Luzzogno l'area comunale distinta al NCT fg 40 mapp. 22/parte, 91/parte e 47/parte in fraz. Luzzogno loc. Pian di Pucc, per la durata di anni 82 (ottantadue);
2. Di approvare lo schema di convenzione, nel testo che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'AREA IN LOCALITA' PIAN DI PUCC

Il Comune di Valstrona concede in comodato d'uso gratuito alla Pro Luzzogno per anni 82 (ottantadue) l'area posta in località Pian di Pucc, individuata a Catasto Terreni al Foglio n. 40 mappali n. 22/parte, 91/parte e 47/parte.

L'area in questione, comprensiva dell'immobile e dell'area attrezzata a suo tempo realizzate dalla stessa pro loco durante il precedente periodo di affitto, dovrà mantenere inalterata la caratteristica di utilità pubblica. Pertanto, la pro Luzzogno è tenuta a regolare l'uso pubblico degli immobili secondo le proprie necessità e nell'interesse della collettività.

Il Comune di Valstrona mantiene la proprietà dell'area e si riserva la possibilità di intervenire sul sedime di terreno secondo quanto previsto dal progetto di recupero di area degradata per la creazione di area attrezzata a verde pubblico, approvato con delibera G.C. n. del e finanziato dalla Regione Piemonte. In detta area potranno di conseguenza essere sviluppate iniziative per la realizzazione di aree attrezzate, parcheggi e impianti sportivi.

La Pro Luzzogno ha facoltà di realizzare opere a scopo ricreativo e sportivo a proprie spese, previa presentazione al Comune di Valstrona di un progetto definitivo delle opere da approvare con delibera di Giunta Comunale.

La Pro Luzzogno può a sua volta concedere in uso l'area attrezzata o gli eventuali impianti sportivi per attività anche prolungate nel tempo ad altre associazioni. In questo caso il Comune di Valstrona dovrà dare il proprio parere preventivo.

Qualunque associazione sportiva, religiosa, politica o qualsiasi altra organizzazione pubblica non a carattere di lucro può chiedere l'uso del terreno e delle attrezzature (con esclusione di quelle ad uso esclusivo della Pro Luzzogno) per manifestazioni. La Pro Luzzogno è tenuta a concedere l'uso del terreno compatibilmente ad altre manifestazioni già programmate.

Qualsiasi opera che verrà realizzata durante il periodo relativo al comodato d'uso, anche se eseguita a spese della pro Luzzogno, sarà acquisita al patrimonio del Comune di Valstrona.

